

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

meno: **Obec Majerovce.**
sídlo: **Majerovce 2, 094 09 Sedliská**
IČO: **33 25 26**
Zastúpený: **Jánom Fabianom**
starostom obce

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

Kupujúci:

obchodné meno: **MAJEROVSKÝ KAŠTIEL, s.r.o.**
sídlo: **093 01 Vranov nad Topľou, ul. Pribinova 82**
IČO: **36 517 267**
Zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v odd. Sro, vl. č. 17440/P**
Zastúpená: **Mgr. Gabrielou Šustovou**
konateľkou spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 245, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, katastrálne územie Majerovce a to:

pozemkov:

- **parcely registra „C“ par. č. 260/1, druh pozemku – Trvalé trávnaté porasty, s výmerou 4 048 m², v podiele 1/1, t. j. Vcelku**
- **parcely registra „C“ parc. č. 316/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 2 893 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva z nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve :

- **časť parcely č. 260/1 o výmere 19 m². Odpredaj schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 28.05.2012.**

- časť parcely č. 316/1 o výmere **171 m²**, situovanej od cesty k plotu pred kaštieľom. Odpredaj schválený Uznášaním obecného zastupiteľstva č. 3/2012 zo dňa 25.05.2012.

II.

Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 64/2012 zo dňa 01.06.2012, vypracovaným znalcom Ing. Lubomírom Gundzikom vo výške **3,44 EUR/m²** pozemku.

<i>parcely č. 260/1</i>	<i>19 m²</i>	<i>65,36 EUR</i>
<i>parcely č. 316/1</i>	<i>171 m</i>	<i>588,24 EUR</i>

Celková kúpna cena predstavuje 653,60 EUR.

III.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a tento ich kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2. Kupujúci dodrží podmienky využitia pozemkov stanovené predávajúcim.

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

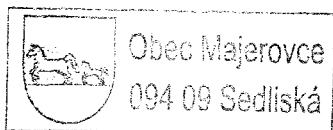
2. Zmluvou je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené správe katastra spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 04. júna 2012



.....
Obec Majerovce

MAJEROVSKÝ KAŠTIEL, s.r.o.
Pribinová 92
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 517 267

.....
MAJEROVSKÝ KAŠTIEL, s.r.o.
Vranov nad Topľou

